

# ООО УК "СОЮЗ"

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

с 01.01.2022  
по 31.12.2022  
к-во месяцев в управлении 12  
улица Черноземная  
дом 32  
площадь дома, м2 5 727,4  
тариф 17,00 Р  
начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 1 168 389,60 Р

| Финансовые показатели |                                                                             | 432             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                     | На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)              | 0,00 Р          |
| 2                     | Отчетный период, потребители - получено денежных средств                    | 1 079 259,69 Р  |
| 3                     | На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)               | -89 129,91 Р    |
| 4                     | На начало периода - финансовый результат (+/-)                              | 0,00 Р          |
| 5                     | Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | 2 288 273,37 Р  |
| 6                     | На конец периода - финансовый результат (+/-)                               | -1 209 013,68 Р |

| Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде |                                                                                                                                                                                                                                       | 432            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1                                                                                              | Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП) | 195 919,04 Р   |
| 2                                                                                              | Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)                                                                                                                                                                           | 51 626,46 Р    |
| 3                                                                                              | Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)                                                                                                                                  | 59 771,85 Р    |
| 4                                                                                              | Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)                                                                                                                                                                    | 11 780,55 Р    |
| 5                                                                                              | Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                            | 4 824,00 Р     |
| 6                                                                                              | Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                            | 44 673,72 Р    |
| 7                                                                                              | Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                                       | 2 912,25 Р     |
| 8                                                                                              | Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)                                                                                                                                                                                 | 0,00 Р         |
| 9                                                                                              | Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                | 11 764,94 Р    |
| 10                                                                                             | Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                     | 881 442,73 Р   |
| 11                                                                                             | Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                         | 1 668,00 Р     |
| 12                                                                                             | Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                                                | 473 658,91 Р   |
| 13                                                                                             | Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                                              | 51 821,38 Р    |
| 14                                                                                             | Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)                                                                                                                                               | 6 228,45 Р     |
| 15                                                                                             | ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)                                                                                                                                                              | 313 055,20 Р   |
| 16                                                                                             | ОДН                                                                                                                                                                                                                                   | 157 125,89 Р   |
| 17                                                                                             | Компенсация причиненных убытков                                                                                                                                                                                                       | 20 000,00 Р    |
| ИТОГО                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                       | 2 288 273,37 Р |

| Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                                                                      | 432 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----|
| 1                                                                                              | Направлено претензий потребителям-должникам                          |     |
| 2                                                                                              | Направлено исковых заявлений                                         |     |
| 3                                                                                              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |     |